



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	994/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 11 m ² z pozemku parc. č. 1660 kat. úz. Zobor)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.06.2013
Dátum vyhotovenia:	13.06.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 11 m² z pozemku parc. č. 1660 kat. úz. Zobor)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 11 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1660 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 992 m² v katastrálnom území Zobor, zapísaného na liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra pre Ing. Katarínu Hamzovú, Pribišova 4, 841 05 Bratislava na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 10,39 €/m²/rok za účelom využívania na parkovanie z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu súp. č. 676 na susednej parcele registra „C“ KN č. 1661 kat. úz. Zobor, nemá inú možnosť pre vybudovanie parkovacieho miesta v tomto území a Mesto Nitra má snahu zlepšiť životné podmienky občanov a návštevníkov mesta

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(prenájom časti o výmere 11 m² z pozemku parc. č. 1660 kat. úz. Zobor)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 11 m² z pozemku parc. č. 1660 kat. úz. Zobor).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1660 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 992 m² kat. úz. Zobor. Ide o miestnu komunikáciu Jazerná ulica v Nitre.

Ing. Katarína Hamzová, Pribišova 4, 841 05 Bratislava

listom zo dňa 05.04.2013 požiadala o povolenie úprav vymedzenej časti verejnej zelene na Jazernej ulici v Nitre v záujme zlepšenia priechodnosti komunikácie a vylúčenia rizík z prípadných kolízií s ostatnými účastníkmi verejnej dopravy a následných škôd.

Žiadateľka je vlastníčkou domu súp. č. 676 na parc. č. 1661 kat. úz. Zobor, ktorý využíva s rodinou na prechodný pobyt v mimopracovných dňoch. Medzi domom a oplotením pozemku v smere priľahlej komunikácie sa nachádza predzáhradka šírky 1,9 m. Verejná komunikácia, Jazerná ulica, prebiehajúca pozdĺž domu súp. č. 676, pozostáva z pásma verejnej zelene šírky 3,365 m, asfaltového telesa komunikácie šírky 4,75 m a asfaltového chodníka šírky 1,95 m. Pásmo verejnej zelene, pozostávajúce z trávnik a vysadených líp, prilieha k oploteniu pozemku vo vlastníctve žiadateľky. V súčasnosti parkuje s osobným motorovým vozidlom na asfaltovej komunikácii pozdĺž domu. Pri tesnom parkovaní pozdĺž obrubníka zostáva popri vozidle voľná šírka komunikácie 2,9 m (bez chodníka).

Situovanie a zastavanosť rodinného domu neumožňujú vybudovanie parkovacieho priestoru na samotnom pozemku žiadateľky bez nákladnej rekonštrukcie domu, spojenej so zbúraním cca 30% jeho pôdorysnej plochy a preto navrhuje, aby jej bolo umožnené využiť časť trávinatej plochy priliehajúcej k oploteniu pozemku v dĺžke 7 m v smere od vstupnej bránky, po patričnej úprave, na parkovanie osobného motorového vozidla. Úprava trávinatej plochy by bola riešená spevnením zatrávňovacími panelmi s následným vypestovaním odolného druhu trávnik tak, aby sa na uvedenej ploche zachovala zeleň a jej vzhľad sa zmenil čo možno najmenej. Vysadených líp sa úpravy plochy nedotknú.

Odbor komunálnych činností a životného prostredia MsÚ v Nitre

vykonal v spolupráci s útvárom hlavného architekta, referátom dopravy a cestného hospodárstva MsÚ v Nitre tvaromiestnu obhliadku, na ktorej bolo dohodnuté nasledovné riešenie:

- Mesto Nitra, odbor komunálnych činností a životného prostredia súhlasí s realizáciou pozdĺžneho parkovacieho miesta rozmeru 2,20 m x 5 m na úkor verejnej zelene, parc. č. 1660 kat. úz. Zobor, Jazerná ul. formou zatrávňovacích dlaždíc v zmysle priloženej mapy
- pri realizácii parkoviska je nutné posunúť cca 1,5 m dopravnú značku „daj prednosť v jazde s doplnkovou tabuľou“
- náklady spojené s realizáciou parkovacieho miesta vrátane posunu dopravnej značky zabezpečí žiadateľ.

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor, Dražovce

na zasadnutí konanom dňa 16.05.2013 vyjadril súhlas s prenájomom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1660 o výmere 11 m² kat. úz. Zobor pre Ing. Katarínu Hamzovú, Pribišova 4, Bratislava.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 06.06.2013 uznesením č. 109/20123 odporučila schváliť prenájom časti o výmere 11 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1660 kat. úz. Zobor pre Ing. Katarínu Hamzovú, Pribišova 4, 841 05 Bratislava za nájomné vo výške 10,39 €/m²/rok.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra odporučil schváliť zámer prenájomu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1660 o výmere 11 m² kat. úz. Zobor spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Katarínu Hamzovú, Pribišova 4, Bratislava, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov je sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta na vybudovanie parkovacích miest nekomerčného charakteru nájomcom a ich ďalšie užívanie na celom území stanovená vo výške 10,39 €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre

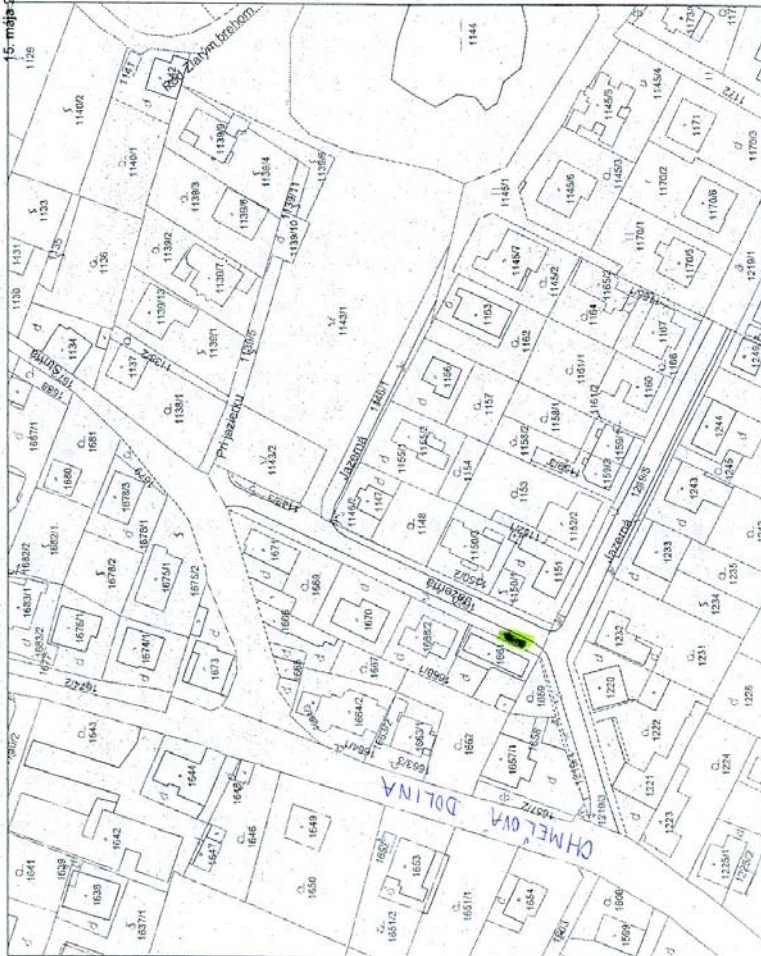
na zasadnutí konanom dňa 11.06.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 11 m² z pozemku parc. č. 1660 kat. úz. Zobor tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 11 m² z pozemku parc. č. 1660 kat. úz. Zobor) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

K MATERIÁLU č. 994/2013

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

15. mája 2013 11:06



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

SCALE 1 : 1 624



METERS

LEGENDA:

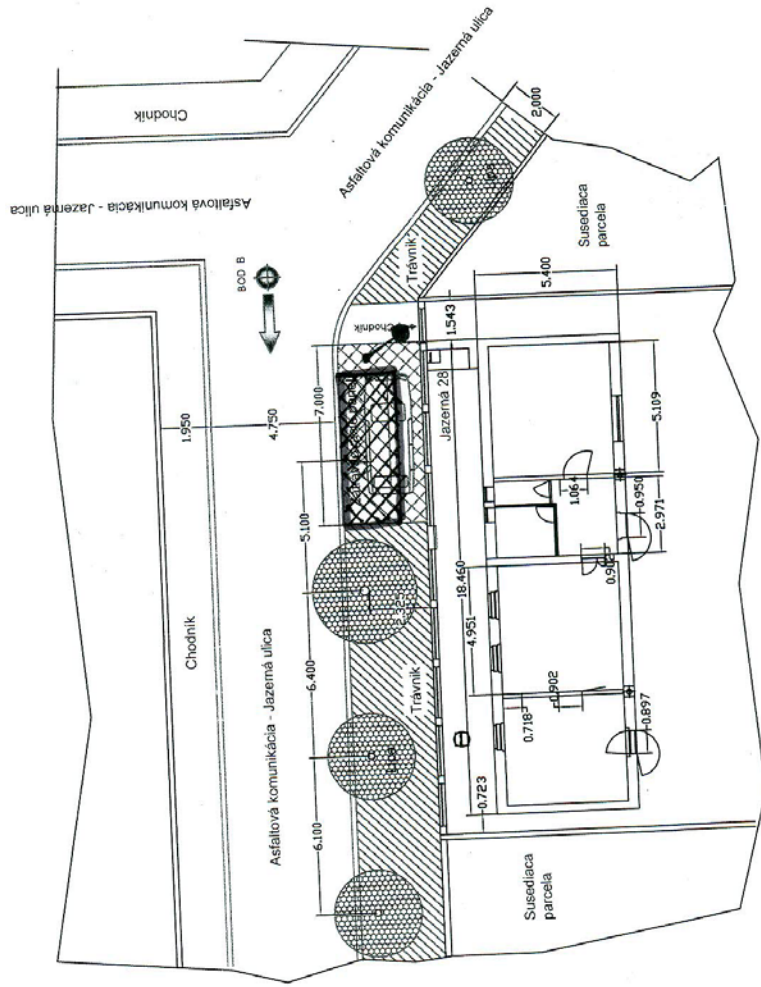


POZDĹŽNE PARCOVANIE

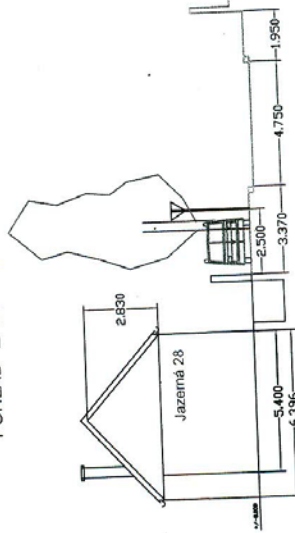
2,20 x 5,00 m

POSOB DOPRAVNEJ ZACKY

PARKOVANIE - NÁVRH



POHĽAD Z BODU B



Autor návrhu:	Ing. Katarína Nováková	Návrhy a projekty	
Projektant:	0000000000		
Výkonovú:	0000000000		
Stavateľ:	Ing. Katarína Nováková	Obj. číslo:	104/2013
Název parc. listu:	0000000000	Stupeň:	100
Název parc. listu:	0000000000	Obj. číslo:	104/2013
Druh:	0000000000	Obj. číslo:	104/2013
Objekt:	0000000000	Obj. číslo:	104/2013
Číslo:	0000000000	Obj. číslo:	104/2013
Strana:	0000000000	Obj. číslo:	104/2013
Číslo:	0000000000	Obj. číslo:	104/2013
Číslo:	0000000000	Obj. číslo:	104/2013
Číslo:	0000000000	Obj. číslo:	104/2013
Číslo:	0000000000	Obj. číslo:	104/2013